20475

БИБЛІОТЕКА
Ученаго Комитета Мин. Фин.

ЧТО СТОИТЪ ГОРОДЪ ТАШКЕНТЪ?

(Дополнительный выпускъ къ «Трудамъ Сыръ-дарьинскаго Областнаго Статистическаго Комитета въ 1887—1888 г.г.»)

ТАШКЕНТЪ.
Типо-Литографія С. И. Лахтина.
1888.

20475

БИБЛІОТЕКА Ученаго Комитета Мин. Фин.

83147

ЧТО СТОИТЪ ГОРОДЪ ТАШКЕНТЪ?

(Статистическая замѣтка).

Вопросъ, поставленный во главѣ настоящей замѣтки, не можетъ не представлять собою нѣкотораго интереса, какъ въ административномъ, такъ и въ экономическомъ отношеніяхъ. Въ виду этого мы позволяемъ себѣ изложить, въ сжатомъ очеркѣ, нѣкоторыя данныя, могущія служить матеріаломъ по сему вопросу, извлеченныя, во второй половинѣ 1887 года, изъ дѣлъ ташкентской городской управы объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ городскихъ обывателей.

Нижеприводимымъ цифровымъ даннымъ, съ цѣлію поясненія ихъ, мы находимъ не безполезнымъ предпослать краткія свѣдѣнія о системѣ, принятой городскою думою въ основаніе при опредѣленіи имущественной стоимости и доходности.

Городовое Положеніе предоставляетъ городскому общественному управленію установлять, на удовлетвореніе нуждъ по городскому хозяйству и благоустройству, оцѣночный сборъ со всѣхъ, состоящихъ въ городскихъ предѣлахъ, недвижимыхъ имуществъ, за исключеніемъ, между прочимъ: а) казенныхъ зданій, въ тѣхъ частяхъ ихъ, которыя заняты правительственными учрежденіями; б) зданій, принадлежащихъ заведеніямъ благотворительнымъ, учебнымъ и ученымъ, въ частяхъ, служащихъ помѣщеніями этихъ

39

Библиотека ИИФ СССР

заведеній; в) имуществъ, принадлежащихъ духовнымъ вѣдомствамъ (какъ христіанскихъ, такъ и не-христіанскихъ исповѣданій) и неприносящихъ дохода, и г) наконецъ, тѣхъ имуществъ, которыя, вслѣдствіе малоцѣнности ихъ, само общественное управленіе признаетъ справедливымъ совершенно освободить отъ имущественнаго налога. Размѣръ оцѣночнаго сбора Городовое Положеніе установило въ процентахъ съ чистаго дохода отъ имуществъ, опредѣляемаго посредствомъ оцѣнки ихъ, а при невозможности опредѣлить доходъ—со стоимости имуществъ. Въ первомъ случаѣ размѣръ сбора не можетъ превышать 10% чистаго имущественнаго дохода, а въ послѣднемъ—1% имущественной стоимости.

Недвижимыя имущества русской части города Ташкента, вслѣдствіе крайне разнообразнаго типа ихъ, обусловливаемаго недавнимъ устройствомъ этого поселенія, не могли быть подведены подъ общую оцѣночную систему, которая представляла бы возможность установить съ нихъ оцѣночный сборъ одинаковаго вида, т. е. или по доходности, или по стоимости. Поэтому къ имуществамъ русской части города были примѣняемы, смотря по обстоятельствамъ, обѣ названныя системы, исходя изъ которыхъ всѣ недвижимыя имущества городскихъ обывателей были раздѣлены, въ отношеніи способовъ оцѣнки ихъ и взиманія имущественнаго налога, на три категоріи. Къ первой изъ нихъ отнесены жилыя строенія, на соотвѣтствующихъ по своему размѣру группѣ жилыхъ и нежилыхъ построекъ участкахъ земли, приносящія или могущія приносить доходъ въ болѣе или менѣе опредѣленной суммѣ. Имущества этой категоріи, по приведеніи въ извѣстность приносимаго ими валоваго и чистаго дохода, оцѣнены *по доходности*. Ко второй категоріи отнесены имущества, доходъ съ которыхъ не представилось возможнымъ исчислить въ болѣе или менѣе опредѣленномъ размѣрѣ, какъ-то: не-

застроенные участки, земли подъ лѣсонасажденіями и посѣвами, загородныя дачи, какъ застроенныя, такъ и незастроенныя, заводскія и фабричныя заведенія съ землями при нихъ, значительные по количеству участки съ небольшими сравнительно постройками, и т. п. Имущества этого разряда оцѣнены *по стоимости.* Къ третьей категоріи отнесены имущества, при опредѣленіи налога съ которыхъ оказалось необходимымъ допустить смѣшанную оцѣнку—и *по доходности*, и *по стоимости.* По этимъ совмѣстнымъ системамъ оцѣнены имущества, состоящія изъ строеній, приносящихъ или могущихъ приносить доходъ въ болѣе или менѣе опредѣленномъ размѣрѣ, и такихъ земельныхъ при этихъ строеніяхъ участковъ, которые, по занимаемому ими пространству, не соотвѣтствуютъ ни характеру, ни размѣру находящихся на нихъ жилыхъ и нежилыхъ построекъ, т. е. болѣе или менѣе превышаютъ этотъ размѣръ и, такимъ образомъ, исключаютъ необходимость пользоваться этою землею какъ дворовымъ мѣстомъ. Оцѣнка имуществъ этой категоріи произведена слѣдующимъ порядкомъ: изъ общаго количества находящейся въ усадьбѣ земли отдѣлено, по соображеніи съ дѣйствительною потребностью, то или другое количество подъ дворъ, и затѣмъ строенія въ этой усадьбѣ, съ отдѣленною для нихъ землею, оцѣнены по доходности, а остальная земля, занятая лѣсонасажденіями, огородами, посѣвами или пустопорожняя и, слѣдовательно, дворового значенія неимѣющая, оцѣнена по стоимости.

По объясненнымъ выше системамъ оцѣнены имущества только европейскаго типа. Всѣ же имущества, принадлежащія туземцамъ и находящіяся въ азіятской части города, оцѣнены исключительно по стоимости, такъ какъ они, въ силу бытовыхъ условій, въ наемъ не отдаются и прямаго дохода, понимая это слово въ общепринятомъ значеніи, не приносятъ.

При опредѣленіи имущественнаго сбора практиковался по-

рядокъ, соотвѣтствовавшій виду и характеру имуществъ приведенныхъ выше трехъ категорій. При оцѣнкѣ имуществъ первой категоріи, принималась во вниманіе доходность ихъ, которая опредѣлялась, если имущества отданы въ наемъ, или на основаніи письменныхъ договоровъ, заключенныхъ между домохозяевами и нанимателями, или словесныхъ показаній тѣхъ и другихъ, если они не слишкомъ уклонялись отъ нормальной цѣны найма квартиръ въ русскомъ Ташкентѣ въ періодъ оцѣнки, или же, если усадьба занята самимъ домохозяиномъ, нормальная плата за наемъ имуществъ, соотвѣтствующихъ, по мѣстонахожденію и другимъ условіямъ, оцѣниваемому. При оцѣнкѣ имуществъ второй категоріи, имѣлась въ виду общая стоимость ихъ, которая опредѣлялась нормальною въ моментъ оцѣнки цѣнностью земель въ той или другой мѣстности и по соображеніи съ современною цѣнностью находящихся на этихъ земляхъ дачныхъ, заводскихъ, фабричныхъ и другихъ строеній; при чемъ не считалась стоимость ни заводскихъ и фабричныхъ машинъ и другихъ принадлежностей производства, ни лѣсныхъ, огородныхъ или какихъ-либо другихъ насажденій. Оцѣнка имуществъ третьей категоріи, въ отношеніи которыхъ была принята объясненная выше система, совершалась порядкомъ, практиковавшимся для оцѣнки имуществъ первыхъ двухъ категорій.

Оцѣночный налогъ, въ указанномъ Городовымъ Положеніемъ размѣрѣ, подлежащій взиманію съ имуществъ въ пользу городской кассы, установленъ слѣдующимъ порядкомъ: съ имуществъ первой категоріи—на основаніи выяснившейся оцѣнкою доходности ихъ, по предварительномъ исключеніи изъ нея, смотря по хозяйственному состоянію имуществъ, большей или меньшей способности ихъ давать доходъ, обусловливаемой мѣстонахожденіемъ и другими условіями городской жизни, отъ 25% до 35% на расходы по содержанію имуществъ. Этимъ-же способомъ опредѣленъ размѣръ налога

съ тѣхъ частей имуществъ третьей категоріи, которыя оцѣнены по доходности. Съ имуществъ же второй категоріи, доходъ съ которыхъ трудно поддается какому-либо исчисленію, или же совершенно бездоходныхъ, а равно съ тѣхъ частей имуществъ третьей категоріи, которыя состоятъ изъ земель, несоставляющихъ собою дворового пространства, размѣръ оцѣночнаго сбора установленъ въ указанномъ закономъ процентномъ отношеніи къ опредѣленной оцѣнкою стоимости этихъ имуществъ, безъ оставленія въ пользу владѣльцевъ какой-либо части выяснившейся этимъ путемъ суммы налога на расходы по содержанію домохозяйствъ.

Раіонъ оцѣночныхъ дѣйствій въ русской части города Ташкента трудно обозначить границами, болѣе или менѣе опредѣленными, такъ какъ черты, отдѣляющей земли коренныхъ жителей города отъ земель, перешедшихъ къ русскимъ за 22-лѣтній періодъ нашего владычества надъ Ташкентомъ, въ натурѣ не существуетъ. Переселенцы изъ метрополіи сначала осѣли на восточной сторонѣ азіятской части города Ташкента, между одною изъ вѣтвей арыка Боссу и арыкомъ Чаули; но такъ какъ, спустя 10—15 лѣтъ по водвореніи на этой мѣстности, она оказалась для осѣдлости уже тѣсной, то переселенцы начали подвигаться на сѣверъ, востокъ и югъ и, пріобрѣтая земли по обѣимъ сторонамъ арыковъ Акъ-курганъ и Дарханъ, въ сѣверномъ направленіи отъ первоначальнаго заселенія, по обѣимъ сторонамъ арыка Чаули—въ южномъ направленіи, и, наконецъ, за р. Саларомъ, въ восточномъ направленіи, по арыкамъ Бузъ, Туркъ и Карасу, разселились на этихъ окраинахъ уже не группами, а отдѣльными хозяйствами, между которыми значительныя земельныя пространства до сего времени продолжаютъ оставаться принадлежностію аборигеновъ страны. Вслѣдствіе этого, дѣйствія по оцѣнкѣ имуществъ не ограничились землями и строеніями на мѣстности, занятой исключительно русскимъ поселеніемъ, а распростран-

лись на всѣ имущества переселенцевъ, находящіяся на окраинахъ этой территоріи, между землями, принадлежащими туземцамъ. Такимъ образомъ въ раіонъ оцѣночныхъ работъ вошли принадлежащія переселенцамъ недвижимыя имущества: между Боссу и Саларомъ; за арыкомъ Боссу, въ Шейхантаурской и Бишъ-агачской частяхъ азіятскаго Ташкента; между Саларомъ и Туркъ-арыкомъ, по обѣ стороны дорогъ, ведущихъ въ Никольское поселеніе; между арыками Туркъ и Бузъ; между арыками Бузъ и Карасу; по правую сторону дороги, идущей чрезъ Красный мостъ въ сел. Куйлюкъ; между арыками Чаули и Боссу-Ангаръ, въ Бишъ-агачской и Шейхантаурской частяхъ; между арыками Чаули и Акъ-курганомъ, въ восточной сторонѣ отъ большой дороги, идущей въ Никольское поселеніе; между Акъ-курганомъ и Дарханомъ, на сѣверо-востокѣ отъ кореннаго поселенія, и между Дарханомъ и Саларомъ, также на сѣверо-востокѣ. На окраинахъ русской части города Ташкента оцѣнены, вмѣстѣ съ русскими, и нѣкоторыя имущества туземцевъ, по хозяйственнымъ условіямъ ближе подходящія къ имуществамъ русскихъ, чѣмъ къ сартовскимъ.

На описанной выше территоріи оцѣнено слѣдующее число имуществъ: а) по доходности, т. е. посредствомъ опредѣленія валоваго и чистаго дохода, приносимаго имуществами, состоящими изъ строеній, съ соотвѣтствующими потребности ихъ земельными участками—723 имущества; б) по стоимости, т. е. посредствомъ приведенія въ извѣстность цѣнности значительныхъ по размѣру участковъ земли безъ строеній или же съ несоотвѣтствующими такому размѣру постройками, безъ вычисленія приносимаго этими имуществами дохода—220 имуществъ, и в) по стоимости и доходности, т. е. посредствомъ опредѣленія стоимости одной части имущества и вычисленія дохода съ другой—180 имуществъ, а всего 1123 имущества.

Такимъ образомъ оцѣнка недвижимыхъ имуществъ русской части города Ташкента дала данныя о стоимости земли, занятой господствующею въ Ташкентѣ національностью—русскими. Къ сожалѣнію, эти данныя, вслѣдствіе оцѣнки по стоимости не всей территоріи, находящейся подъ русскою частью города, а только нѣсколькихъ участковъ, именно 400 изъ 1123, не могутъ быть уложены въ точно-опредѣленную форму; но такъ какъ, во многихъ случаяхъ, рядомъ съ имуществами, оцѣненными по доходности, нѣкоторыя имущества оцѣнялись по стоимости, какъ относящіяся ко второй и третьей изъ указанныхъ выше категорій, и такъ какъ эта послѣдняя оцѣнка можетъ служить указателемъ цѣнности почти всѣхъ земельныхъ участковъ русскаго поселенія, то мы представимъ здѣсь свѣдѣнія о стоимости земель въ различныхъ пунктахъ русской части города, могущія хотя до нѣкоторой степени дать представленіе о цѣнахъ на земли въ разныхъ мѣстностяхъ.

Стоимость земель начинается съ 10 руб. и нисходитъ до 1 коп. за квад. саж. По нижеприводимымъ мѣстностямъ стоимость эта распредѣляется слѣдующимъ образомъ:

По 10 руб.

Небольшое количество земли въ участкахъ, выходящихъ на Соборную улицу.

По 4 руб.

Небольшое количество земли въ участкахъ, выходящихъ на улицу Романовскаго.

По 3 руб.

Участки, обращенные въ Константиновскій скверъ, на проспекты Воронцовскій, Обуховскій, Московскій и Лагерный, на улицы Николаевскую, Соборную и Дачную, а также участки въ Кашгарскомъ кварталѣ.

По 2 руб. 50 коп.

Нѣкоторые, особенно выгодные въ хозяйственномъ отношеніи, участки на берегу р. Салара.

По 2 руб.

Участки, выходящіе на улицы, сосѣднія съ улицею Романовскаго (преимущественно въ мѣстности, находящейся между этою улицею и арыкомъ Чаули), на проспекты Московскій, Хивинскій, Лагерный, Воронцовскій и Кокандскій, на улицу Соборную, а также участки въ Кашгарскомъ кварталѣ и около саперныхъ казармъ.

По 1 руб. 50 коп.

Участки на бывшей ярмарочной территоріи, въ Зачаулинской слободкѣ, около военнаго госпиталя, на берегу р. Салара, на улицѣ Садовой и на проспектахъ Саларскомъ, Наманганскомъ, Хивинскомъ, Воронцовскомъ и Куйлюкскомъ.

По 1 руб. 33 коп.

Нѣкоторые участки на Варшавской улицѣ (идущей отъ Константиновскихъ казармъ, мимо бывшей школы шелководства).

По 1 руб.

Участки близь тюрьмы и крѣпости, на бывшей ярмарочной территоріи, на берегу р. Салара, въ Зачаулинско-Кашгарскомъ и Кашгарскомъ кварталахъ, въ Зачаулинской слободкѣ, на проспектахъ Куйлюкскомъ, Наманганскомъ, Андижанскомъ, Саларскомъ, Хивинскомъ, Лагерномъ, Маріинскомъ, Кокандскомъ, Воронцовскомъ, Ассакинскомъ и Обуховскомъ, по улицамъ Дачной, Ирджарской, Варшавской, Варваринской, Елизаветинской и Новой.

По 90 коп.

Участки по берегу р. Салара, на Маріинскомъ проспектѣ и на бывшей ярмарочной территоріи.

По 80 коп.

Нѣкоторые участки вблизи Константиновскихъ казармъ.

По 75 коп.

Участки въ дачныхъ мѣстностяхъ около крѣпости и по Новой улицѣ.

По 70 коп.

Участки вблизи крѣпости, по Лагерному проспекту и по Дачной улицѣ.

По 65 коп.

Нѣкоторые участки на бывшей ярмарочной территоріи.

По 60 коп.

Участки на бывшей ярмарочной территоріи и по окраинамъ ея, за крѣпостью и тюрьмою, за винокуренными заводами г.г. Иванова и Громова, вблизи саперныхъ казармъ, за Константиновскими казармами, на берегу р. Салара, около Урдинскаго сквера, на Лагерномъ проспектѣ и на Варшавской улицѣ.

По 50 коп.

Участки около Минъ-урюкскихъ горъ, госпиталя, крѣпости и тюрьмы, на берегу р. Салара, вблизи Карасу-арыка, на проспектахъ Наманганскомъ, Лагерномъ, Московскомъ и Саларскомъ, по улицамъ Ніязбекской, Варваринской, Елизаветинской, Паркентской и Варшавской.

По 45 коп.

Нѣкоторые участки у саперныхъ казармъ.

По 40 коп.

Участки вблизи Константиновскихъ казармъ и тюрьмы, въ мѣстности Полванъ-арыкъ, на Дачной улицѣ и между Лагернымъ и Военнымъ полями.

По 35 коп.

Участки за р. Саларомъ, въ мѣстности Бузъ.

По 31 коп.

Участки около завода купцовъ Первушиныхъ, вблизи р. Салара.

По 30 коп.

Участки около Минъ-урюкскихъ горъ, вблизи госпиталя, за р. Саларомъ и по Дачной улицѣ.

По 25 коп.

Участки вблизи Военнаго поля на мѣстности Чильдохторанъ и около Константиновскихъ казармъ.

По 20 коп.

Участки въ мѣстности Чильдохторанъ за Саларомъ, около госпиталя, на бывшей ярмарочной территоріи, вблизи Военнаго поля, за Засаларскимъ кладбищемъ, на арыкѣ Бузъ и по улицамъ Дачной, Варваринской и Елизаветинской.

По 15 коп.

Участки за Саларомъ, на Бузъ-арыкѣ, около Засаларскаго кладбища, въ мѣстности Пихно, на Туркъ-арыкѣ и за казармами 1-й батареи.

По 13 коп.

Участки въ мѣстности Ташъ-курганъ.

По 10 коп.

Участки на Минъ-урюкскихъ горахъ и около нихъ, на Карасу-арыкѣ и на Пасра-арыкѣ за Саларомъ.

По 8 коп.

Участки за Константиновскими казармами, на Карасу-арыкѣ и въ мѣстности Ялангачъ.

По 5 коп.

Участки за Саларомъ, на Карасу и на арыкѣ Бузъ.

По 2 коп.

Участки въ мѣстности Чильдохоранъ.

По 1 коп.

Земли между Саларомъ и Никольскимъ поселеніемъ, вблизи городской границы.

Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ, независимо выполненія прямаго своего назначенія, дала городскому общественному управленію матеріалъ для имущественной статистики. Изъ этого матеріала мы извлекли слѣдующія данныя, характеризующія, до нѣкоторой степени, экономическое положеніе городскаго поселенія, раскинувшагося на описанной выше территоріи и по окраинамъ ея

Все домовладѣльческое и землевладѣльческое населеніе русской части города раздѣляется на слѣдующія группы:

1. *Дворяне* (христіанскихъ вѣроисповѣданій). Къ этой категоріи принадлежатъ: офицеры и чиновники (служащіе и отставные), ихъ жены и вдовы, врачи военнаго и гражданскаго вѣдомствъ, учителя среднихъ и низшихъ учебныхъ заведеній и остальные дворяне, на государственной службѣ несостоящіе.

2. *Лица духовнаго званія* православнаго вѣроисповѣданія

(священнослужители, ихъ жены, вдовы и совершеннолѣтнія дѣти).

3. Купцы (христіанскихъ вѣроисповѣданій). Къ этой категоріи относятся всѣ лица купеческаго званія, мужескаго и женскаго пола, какъ занимающіяся торговлею и промыслами, такъ и посвятившія себя другимъ профессіямъ, но купеческаго сословія неоставляющія.

4. Почетные граждане (христіанскихъ вѣроисповѣданій), какъ потомственные, такъ и личные, ихъ жены и вдовы.

5. Мѣщане (христіанскихъ вѣроисповѣданій), ихъ жены и вдовы.

6. Отставные кандидаты (христіанскихъ вѣроисповѣданій), т. е. лица, принадлежавшія къ воинскому званію и выслужившія право на производство, по экзамену въ элементарныхъ наукахъ, въ первый гражданскій чинъ, но отказавшіяся отъ этого права.

7. Крестьяне (христіанскихъ вѣроисповѣданій), ихъ жены и вдовы.

8. Лица разныхъ сословій (христіанскихъ вѣроисповѣданій). Къ этой категоріи относятся: отставные нижніе чины, ни къ какому сословію неприписавшіеся; дѣти чиновниковъ, неимѣющія чиновъ; военные писаря; казачьи нижніе чины; оружейные мастера; выходцы изъ Привислянскихъ губерній, на службѣ несостоящіе; граждане Прибалтійскихъ городовъ; жители Никольскаго поселенія (вблизи Ташкента); иностранные подданные. Жены и вдовы лицъ этой категоріи.

9. Мусульмане привиллегированнаго званія. Къ этой категоріи относятся: а) офицеры, чиновники и врачи, состоящіе на государственной службѣ, прибывшіе въ Туркестанскій край изъ внутреннихъ или сибирскихъ губерній имперіи, а равно ихъ жены и вдовы; б) уроженцы средне-азіятскихъ ханствъ, пожало-

ванные россійскими военными и гражданскими чинами. На лицъ перваго разряда этой категоріи (подъ букв. а) распространяется дѣйствіе ст. 262 Высочайше утвержденнаго 12 іюня 1886 года Положенія объ управленіи Туркестанскаго края, а потому они показаны отдѣльно отъ лицъ втораго разряда.

10. Татары (купцы, мѣщане и крестьяне), переселившіеся въ край изъ внутреннихъ или сибирскихъ губерній; ихъ жены и вдовы. На этихъ лицъ также распространяется дѣйствіе ст. 262 Положенія объ управленіи Туркестанскаго края.

11. Евреи, съ ихъ женами и вдовами. Эта категорія раздѣляется на два разряда: къ первому относятся евреи европейскіе, на которыхъ распространяется сила указаннаго выше закона, а ко второму—мѣстные, такъ-называемые бухарскіе, пользующіеся, въ отношеніи пріобрѣтенія и отчужденія недвижимыхъ имуществъ, правами туземныхъ жителей Туркестана.

12. Сарты (русскіе подданные).

13. Киргизы (русскіе подданные).

14. Иранцы (персидскіе подданные).

Эти сословныя группы распредѣляются на слѣдующее число владѣльцевъ и владѣютъ слѣдующимъ числомъ недвижимыхъ имуществъ:

	Число владѣльцевъ.	Число имуществъ.
Дворяне	323.	359.
Лица духовнаго званія	7.	9.
Купцы	60.	112.
Почетные граждане	3.	4.
Мѣщане	176.	200.
Отставные кандидаты	4.	5.
Крестьяне	13.	14.
Лица разныхъ сословій	76.	82.

	Число владѣльцевъ.	Число имуществъ.
Мусульмане привилле-гированнаго званія букв. а.	10.	12.
Мусульмане привилле-гированнаго званія букв. б.	2.	7.
Татары	78.	92.
Евреи европейскіе	19.	26.
Евреи мѣстные	22.	37.
Сарты	139.	155.
Киргизы	3.	4.
Персіяне	4.	5
Всего	939.	1123.

Каждая изъ этихъ группъ владѣетъ слѣдующимъ количествомъ застроенной и незастроенной земли:

	Десят.	Саж.
Дворяне	299.	626.
Лица духовнаго званія	4.	325.
Купцы	359.	1279.
Почетные граждане	2.	982.
Мѣщане	52.	1621.
Отставные кандидаты	9.	1685.
Крестьяне	135.	1905.
Лица разныхъ сословій	18.	468.
Мусульмане привилле-гированнаго званія букв. а.	6.	1707.
Мусульмане привилле-гированнаго званія букв. б.	6.	340.
Татары	15.	2319.
Евреи европейскіе	2.	2041.
Евреи мѣстные	18.	180.
Сарты	123.	1916.
Киргизы	—	856.
Персіяне	—	1858.
Всего	1056.	908.

Въ частности, поименованныя выше сословія владѣютъ землею (какъ застроенною, такъ и незастроенною) въ количествахъ, показанныхъ на лѣвой сторонѣ нижеслѣдующей таблицы.

Количество земли, приходящееся на одно лицо.	Дворяне.	Лица духовн. званія	Купцы.	Почетные граждане.	Мѣщане.	Отставные кандидаты.	Крестьяне.	Лица разныхъ сословій.	Мусульмане привиллегированного званія.	Татары.	Евреи.		Сарты.	Киргизы.	Персіяне.	И т о г о.
											Европейскіе.	Мѣстные.				
Менѣе 50 кв. саженъ.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	3	—	—	4
Отъ 51 до 100 к. с.	9	1	1	—	28	—	—	16	—	13	—	—	12	—	1	81
„ 101 — 150 „	7	—	—	1	17	—	4	9	—	6	2	—	4	—	—	50
„ 151 — 200 „	22	—	2	—	47	—	2	21	1	22	7	6	14	1	2	147
„ 201 — 300 „	24	—	1	1	24	—	—	3	1	6	3	—	9	1	—	73
„ 301 — 400 „	35	—	3	—	17	—	2	11	3	11	3	6	7	1	—	99
„ 401 — 500 „	9	1	3	—	9	—	1	2	—	1	—	—	5	—	—	31
„ 501 — 600 „	19	—	1	—	2	1	—	3	—	2	—	1	7	—	—	36
„ 601 — 800 „	48	1	7	—	10	—	—	3	2	6	—	1	19	—	—	97
„ 801 — 1000 „	26	1	4	—	5	—	—	2	—	4	1	—	12	—	—	55
„ 1001 — 1200 „	25	1	2	—	2	1	—	—	1	2	—	1	8	—	—	43
„ 1201 — 1400 „	17	—	3	—	4	—	1	1	—	1	1	—	1	—	1	30
„ 1401 — 1700 „	13	—	2	—	—	—	—	—	—	1	1	1	5	—	—	23
„ 1701 — 2000 „	20	1	2	—	3	1	—	—	1	—	—	1	4	—	—	33
„ 2001 — 2400 „	8	—	1	—	1	—	—	1	—	—	—	1	3	—	—	15
„ 2401 — 2800 „	1	—	5	—	1	—	2	1	—	—	—	—	7	—	—	17
„ 2801 — 3200 „	5	—	3	—	—	—	—	1	—	—	—	1	2	—	—	12
„ 3201 — 3600 „	4	—	1	—	2	—	—	—	—	2	—	—	2	—	—	11
„ 3601 — 4000 „	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	2	—	—	4
„ 4001 — 4500 „	2	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	1	1	—	—	6

Количество земли, приходящееся на одно лицо.	Дворяне.	Лица духовн. званія.	Купцы.	Почетные граждане.	Мѣщане.	Отставные кандидаты.	Крестьяне.	Лица разныхъ сословій.	Мусульмане привилегированнаго званія.	Татары.	Евреи.		Сарты.	Киргизы.	Персіане.	Итого.
											Европейскіе.	Мѣстные.				
Отъ 4501 до 5000 к. с.	2	1	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	5
„ 5001 — 6000 „	4	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	11
„ 6001 — 7000 „	3	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	8
„ 7001 — 10.000 „	7	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	13
„ 10.001 — 14.000 „	5	—	1	—	1	—	—	1	2	—	—	2	—	—	—	12
„ 14.001 — 18.000 „	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	4
„ 18.001 — 22.000 „	3	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	7
„ 22.001 — 26.000 „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
„ 26.001 — 30.000 „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ 30.001 — 40.000 „	2	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
„ 40.001 — 50.000 „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
„ 50.001 — 60.000 „	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
„ 60.001 — 80.000 „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ 80.001 — 100.000 „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	2
261.160	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
299.934	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
317.211	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Всего. .	323	7	60	3	176	4	13	76	12	78	19	22	139	3	4	939

Изъ 1123 имущественныхъ единицъ, представляющихъ собою собственность 939 владѣльцевъ, оцѣнены по стоимости только 220, а изъ остальныхъ имуществъ—по 723 опредѣленъ приносимый ими валовой и чистый доходъ и по 180 произведена

смѣшанная оцѣнка, т. е. одна часть имущественной единицы оцѣнена по доходности, а другая по стоимости. Не смотря на разнообразіе этихъ данныхъ и невозможность согласованія ихъ между собою, мы нашли способъ опредѣлить приблизительною, едва ли много уклоняющеюся отъ дѣйствительной, цифрою, имущественный капиталъ, представляемый 1123 имуществами, находящимися, за незначительными исключеніями, на территоріи, занятой русскою частью города. Для этого мы прибѣгли къ слѣдующей комбинаціи: сначала мы вычислили цѣнность 220 имуществъ, оцѣненныхъ по стоимости, и тѣхъ частей 180 имуществъ, городской налогъ съ которыхъ установленъ по этой же системѣ, а потомъ помножили на десять опредѣленныя оцѣнкою цифры чистаго дохода, приносимаго 723 имуществами, оцѣненными по доходности и тѣми частями 180 имуществъ, оцѣночный сборъ съ которыхъ исчисленъ по этой послѣдней системѣ. Результатъ примѣненія этого способа, провѣреннаго на нѣсколькихъ десяткахъ имуществъ, находящихся въ совершенно различныхъ хозяйственныхъ условіяхъ, получился настолько удовлетворительный, что мы, не колеблясь, представляемъ добытыя описаннымъ путемъ цифровыя данныя, выражающія собою имущественный капиталъ горожанъ-собственниковъ русскаго поселенія.

83147

Эти данныя группируются слѣдующимъ образомъ.

Владѣльцы имуществъ, по сословіямъ.	Стоимость владѣемыхъ имуществъ въ рубляхъ.	Процентное отношеніе къ общей суммѣ стоимости.
Дворяне	1.332.593	31,5
Лица духовнаго званія	40.080	0,9

Владѣльцы имуществъ, по сословіямъ.	Стоимость владѣемыхъ имуществъ въ рубляхъ.	Процентное отношеніе къ общей суммѣ стоимости.
Купцы	1.425.902	33,7
Почетные граждане	11.738	0,25
Мѣщане	358.809	8,7
Отставные кандидаты.	17.162	0,4
Крестьяне	31.678	0,7
Лица разныхъ сословій	148.775	3,5
Мусульмане привилле- букв. *а* .	28.627	0,6
гированнаго званія: букв. *б* .	31.800	0,7
Татары	238.203	5,6
Евреи европейскіе.	68.783	1,6
Евреи мѣстные.	109.915	2,6
Сарты.	367.716	8,9
Киргизы.	3790	0,08
Персіяне.	11.598	0,2
Всего . .	4.227.169	

Этотъ имущественный капиталъ распредѣляется, по-сословно, въ количествахъ, показанныхъ на лѣвой сторонѣ сей таблицы.

Размѣръ имущественнаго капитала, приходящійся на одного собственника.	Дворяне.	Лица духовн. званія.	Купцы.	Почетные граждане.	Мѣщане.	Отставные кандидаты.	Крестьяне.	Лица разныхъ сословій.	Мусульмане привилегированнаго званія.	Татары.	Евреи.		Сарты.	Киргизы.	Персіяне.	Итого.
											Европейскіе.	Мѣстные.				
Менѣе 100 руб. . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	—	—	8
Отъ 100 р. до 200 р.	4	—	—	—	3	—	—	2	—	2	—	—	14	1	—	26
„ 201 — 300 „	1	—	—	—	7	—	—	6	—	3	—	—	8	—	—	25
„ 301 — 400 „	5	—	—	1	4	—	1	1	—	3	1	—	7	—	—	23
„ 401 — 500 „	—	—	—	—	10	—	1	3	—	3	—	—	7	—	—	24
„ 501 — 600 „	11	—	—	—	8	—	2	10	1	6	—	—	11	—	—	49
„ 601 — 800 „	13	—	2	—	15	—	1	9	—	8	—	—	7	1	1	57
„ 801 — 1000 „	18	—	—	—	12	—	—	5	1	6	—	1	7	—	—	50
„ 1001 — 1200 „	14	1	—	—	15	—	—	6	1	2	2	2	8	—	—	51
„ 1201 — 1400 „	14	—	2	—	11	—	1	7	—	4	—	—	3	—	1	43
„ 1401 — 1700 „	24	3	—	—	19	1	—	2	1	3	2	3	11	—	—	69
„ 1701 — 2000 „	14	—	1	—	10	—	2	4	1	4	—	1	5	—	—	42
„ 2001 — 2400 „	27	1	1	—	15	—	2	1	—	5	1	3	4	—	1	61
„ 2401 — 2800 „	19	—	1	—	8	—	1	7	1	1	3	—	6	—	—	47
„ 2801 — 3200 „	27	—	—	—	10	1	—	1	—	3	2	1	5	1	—	51
„ 3201 — 3600 „	18	1	1	—	7	—	—	1	—	4	1	—	1	—	—	34
„ 3601 — 4000 „	10	—	2	—	2	—	—	2	—	1	—	—	4	—	—	21
„ 4001 — 4500 „	19	—	2	1	5	—	—	2	1	3	3	—	2	—	—	38
„ 4501 — 5000 „	12	—	2	—	3	1	—	—	1	3	1	—	—	—	—	23
„ 5001 — 6000 „	22	—	4	—	5	—	1	3	2	2	—	4	3	—	—	46

Размѣръ имущественнаго капитала, приходящійся на одного собственника.	Дворяне.	Лица духовн. званія.	Купцы.	Почетные граждане.	Мѣщане.	Отставные кандидаты.	Крестьяне.	Лица разныхъ сословій.	Мусульмане привилегированнаго званія.	Татары.	Евреи. Европейскіе.	Евреи. Мѣстные.	Сарты.	Киргизы.	Персіяне.	Итого.
Отъ 6001 р. до 7000 р.	8	—	4	—	2	1	—	1	—	1	2	4	2	—	—	25
„ 7001 — 10.000 „	21	—	10	1	3	—	—	1	—	7	—	1	9	—	1	54
„ 10.001 — 14.000 „	8	—	6	—	1	—	1	1	1	3	1	—	1	—	—	23
„ 14.001 — 18.000 „	5	—	6	—	—	—	—	1	—	—	—	1	1	—	—	14
„ 18.001 — 22.000 „	5	—	3	—	1	—	—	—	1	1	—	1	4	—	—	16
„ 22.001 — 26.000 „	1	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
„ 26.001 — 30.000 „	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	4
„ 30.001 — 40.000 „	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
„ 40.001 — 50 000 „	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
„ 50.001 — 60.000 „	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
„ 60.001 — 80.000 „	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
„ 80.001 — 100.000 „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
482.000 „	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Всего. .	323	7	60	3	176	4	13	76	12	78	19	22	139	3	4	939

Вышеприведенныя данныя показываютъ, что стоимость недвижимыхъ имуществъ горожанъ-собственниковъ собственно русскаго поселенія простирается до 4.227.169 руб. Распредѣленіе этого имущественнаго капитала между сословіями въ пропорціональномъ отношеніи приведено выше.

Разрѣшеніе вопроса о стоимости недвижимыхъ имуществъ горожанъ-собственниковъ азіятской части города сопряжено съ несравненно меньшими затрудненіями, чѣмъ рѣшеніе такого же

вопроса по русской части города, такъ какъ всѣ имущества сартовъ, при опредѣленіи оцѣночнаго сбора съ нихъ на нужды по городскому хозяйству и благоустройству, оцѣнены, какъ уже сказано выше, по стоимости. Этотъ вопросъ разрѣшается вполнѣ удовлетворительно цифрою вносимаго туземнымъ населеніемъ имущественнаго сбора.

Число недвижимыхъ имуществъ азіятской части (домовъ, земель, торговыхъ и промышленыхъ заведеній) равняется 37.482. На основаніи оцѣнки этихъ имуществъ, налогъ съ нихъ въ пользу городской кассы опредѣленъ на 1887 годъ въ 88.084 руб. 28 коп., полагая по $^2/_3\%$ съ суммы стоимости каждаго имущества. Если къ этимъ $^2/_3\%$ мы прибавимъ остальную $^1/_3\%$, то есть 44.042 руб. 14 коп., то получимъ 132.126 руб. А такъ какъ эта послѣдняя сумма составляетъ только 1% стоимости, то, при помноженіи его на 100, получится въ итогѣ 13.212.642 руб. Этою именно суммою и опредѣляется стоимость недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ жителямъ азіятской части города. Такимъ образомъ стоимость имуществъ *всего* города Ташкента выражается суммою въ *семнадцать милліоновъ четыреста тридцать девять тысячъ восемьсотъ одиннадцать* руб.

Въ эту сумму не вошла стоимость находящихся на городской территоріи имуществъ, принадлежащихъ духовнымъ вѣдомствамъ христіанскаго, магометанскаго и еврейскаго вѣроисповѣданій (церквей, мечетей и еврейскихъ молитвенныхъ домовъ съ землею при нихъ), казенныхъ зданій и земель, а равно имуществъ, составляющихъ собственность благотворительныхъ обществъ. О стоимости этихъ имуществъ никакихъ свѣдѣній мы не имѣемъ.

Вышеприведенная замѣтка составлена нами во второй половинѣ 1887 года. Вполнѣ сознавая крайнюю ея неудовлетворительность, отрывочность и неполноту, мы не думали публи-

ковать ее и надѣялись изучить добытый оцѣнкою недвижимыхъ имуществъ матеріалъ съ большею подробностію; но, окончательно убѣдившись, что, по неимѣнію времени для подобныхъ занятій, предположеніе это не можетъ осуществиться съ желаемою скоростію и по предначертанной программѣ, рѣшились отдать эту работу для перваго тома «Трудовъ Статистическаго Комитета» въ томъ видѣ, въ какомъ она первоначально была составлена. Не можемъ не высказать, что даже и эти неполныя свѣдѣнія достались намъ съ большимъ трудомъ: нужно было подробно пересмотрѣть до 1000 оцѣночныхъ актовъ русской части города и, выбравъ изъ нихъ цифровой матеріалъ, уложить его въ какую-нибудь форму. Наша программа, первоначально, была значительно шире: мы намѣревались представить матеріалъ для имущественной статистики *всего* Ташкента, а не одной только русской части его, сравнительно небольшой. Съ этою цѣлію, мы пересмотрѣли всѣ оцѣночные акты по азіятской части города и составили болѣе 37.000 карточекъ, но когда пришлось систематизировать эту массу, мы остановились передъ такимъ кропотливымъ и страшно утомительнымъ трудомъ, на выполненіе котораго потребовалось бы нѣсколько свободныхъ отъ служебныхъ занятій мѣсяцевъ, и отъ намѣренія своего отказались, чему помогъ, главнымъ образомъ, неотступно стоявшій предъ нами вопросъ: пригодится-ли эта работа кому-нибудь, когда-нибудь и на что-нибудь.

Н. Дмитровскій.